

BYKRONEN

Oppdatert 07.01.2025

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	Ant. Sov	Uteplass	Uteplass m² TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Total BRA	Parkering inkl. i pris	10 års leie av parkering inkl. i pris	Priser	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Bygg B1															
B1-101	1	3	2	Terrasse + Hage	16 + 15 + 20	95						SOLGT			
B1-102	1	3	2	Terrasse + Hage	19 + 10	84						SOLGT			
B1-201	2	4	2	Balkong	17 + 15	133						SOLGT			
B1-202	2	3 (4)	2	Balkong	19	127						SOLGT			
B1-301	3	4	3	Balkong	14	128	6		134		1	kr 9 550 000	kr 70 942	kr 9 620 942	kr 2 560
B1-302	3	4	2	Balkong	16 + 16	133						SOLGT			
B1-303	3	4	3	Balkong	19	142						SOLGT			
B1-401	4	3	2	Terrasse + balkong	9 + 8	80						SOLGT			
B1-402	4	4	3	Balkong	31	134	7		141	1		kr 18 500 000	kr 74 222	kr 18 574 222	kr 2 680
B1-403	4	3 (4)	2	Balkong	20	121						SOLGT			
B1-404	4	2	1	Balkong	6	58						SOLGT			
B1-501	5	4	2	Balkong	33	146	5		151			SOLGT			
B1-502	5	4	2	Takterrasse	93	185						SOLGT			
B1-601	6	5	3	Takterrasse	130	214						SOLGT			
Bygg B2															
B2-101	1	3 (4)	2	Terrasse + Hage	16 + 9	92						SOLGT			
B2-102	1	3	2	Terrasse + Hage	14 + 9	71						SOLGT			
B2-201	2	3	2	Balkong	20	137	6	4	147			SOLGT			
B2-202	2	3	2	Balkong	13	125	7	5	137		1	SOLGT			
B2-203	2	3	2	balkong	11	109						SOLGT			
B2-204	2	3	2	Balkong		111	6	17	134		1	kr 8 750 000	kr 61 672	kr 8 811 672	kr 2 220
B2-205	2	3 (4)	2	Balkong	16	92	5		97		1	kr 7 750 000	kr 51 322	kr 7 801 322	kr 1 840
B2-206	2	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-301	3	3	2	Balkong	21 + 3	137						SOLGT			
B2-302	3	3	2	Balkong	13 + 5	126						SOLGT			
B2-303	3	3	2	Balkong		108	7	12	127		1	kr 9 150 000	kr 60 042	kr 9 210 042	kr 2 160
B2-304	3	3	2	Balkong		111	7	17	135		1	SOLGT			
B2-305	3	3	2	Balkong	16	92						SOLGT			
B2-306	3	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-401	4	3	2	Balkong	21 + 3	137						SOLGT			
B2-402	4	3	2	Balkong	13 + 5	126						SOLGT			
B2-403	4	3	2	Balkong		108	6	12	126		1	kr 9 850 000	kr 60 042	kr 9 910 042	kr 2 160
B2-404	4	3	2	Balkong	17	112						SOLGT			
B2-405	4	3	2	Balkong	16	92						SOLGT			
B2-406	4	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-501	5	3	2	Balkong	21 + 3	137						SOLGT			
B2-502	5	3	2	Balkong	13 + 5	126						SOLGT			
B2-503	5	3	2	Balkong	11	109						SOLGT			
B2-504	5	3	2	Balkong	28	99	6		105			SOLGT			
B2-505	5	3 (4)	2	Balkong	16	92						SOLGT			
B2-506	5	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-601	6	4	3	Takterrasse	139	169		17	186	2		kr 34 000 000	kr 93 292	kr 34 093 292	kr 3 380
B2-602	6	4(5)	3+	Takterrasse	173	222						SOLGT			
B2-603	6	3	2	Takterrasse	43	97		8	105	1		kr 16 000 000	kr 54 042	kr 16 054 042	kr 2 000
Bygg B3															
B3-101	1	3	2	Balkong	6	66						SOLGT			
B3-201	2	2 (3)	1	Balkong	12 + 12	78						SOLGT			
B3-202	2	3 (4)	2	Balkong	23	95						SOLGT			
B3-203	2			Balkong	6							2 stk gjestehybler			
B3-302	3	5	4	Balkong		145	7	13	165			SOLGT			
B3-303	3	3	2	Balkong	11	94						SOLGT			
B3-304	3	3	2	Balkong	9	79						SOLGT			
B3-305	3	4 (5)	3	Balkong	23	111						SOLGT			
B3-401	4	2	1	Balkong	6	55						SOLGT			
B3-402	4	3	2	Balkong		85	5	7	97		1	SOLGT			
B3-403	4	3	2	Balkong	11	94						SOLGT			
B3-404	4	3	2	Balkong	9	79						SOLGT			
B3-405	4	4	3	Balkong	36	159						SOLGT			
B3-501	5	3	2	Balkong	14	64						SOLGT			
B3-502	5	3	2	Balkong	7	85						SOLGT			
B3-503	5	4	3	Balkong	19 + 11	164						SOLGT			
B3-504	5	4	3	Balkong	36	143						SOLGT			
B3-601	6	3	2	Takterrasse + Balkong	38	92	8		100	1		kr 17 000 000	kr 51 322	kr 17 051 322	kr 1 840
B3-602	6	4	3	Takterrasse	77	152						SOLGT			
B3-603	6	3	2	Takterrasse	70	83		6	89	1		SOLGT			
Bygg B4															
B4-101	1	3	2	Terrasse + Hage	21	105	5		110			SOLGT			
B4-201	2	4	2	Balkong	18	121						SOLGT			
B4-301	3	4	2	Balkong	27 + 5	146	5		151	1		kr 21 000 000	kr 80 742	kr 21 080 742	kr 2 920
B4-401	4	4	2	Balkong	27 + 5	146	7		153	1		kr 24 000 000	kr 80 742	kr 24 080 742	kr 2 920
B4-501	5	3	2	Takterrasse	44	115						SOLGT			

Premium+ og Premium+ Toppleiligheter

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, forretningsførsel, TV/internett og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 200,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 545,-

(se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være 545,2 kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Kr 100.000, - av kjøpesum gjeldende 54 Premium leiligheter og

Kr 500.000, - av kjøpesum gjeldende 13 Premium pluss og Premium pluss Toppleiligheter. Beløpet forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Ferdigstillelse

Boligen ferdigstilles senest 30 september år 2025. Dette gjelder som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder grunnlag for å kreve dagmulkt.