

# BYKRONEN

Oppdatert 30.09.2024

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	Ant. Sov	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup> TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	Total BRA	Følgende boliger har parkering inkl i pris	Følgende boliger har opsjon på kjøp av parkering	Priser	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Bygg B1															
B1-101	1	3	2	Terrasse + Hage	16 + 15 + 20	95						SOLGT			
B1-102	1	3	2	Terrasse + Hage	19 + 10	84						SOLGT			
B1-201	2	4	2	Balkong	17 + 15	133					1	SOLGT			
B1-202	2	3 (4)	2	Balkong	19	127					1	SOLGT			
B1-301	3	4	3	Balkong	14	128	6		134			kr 9 550 000	kr 70 942	kr 9 620 942	kr 2 560
B1-302	3	4	2	Balkong	16 + 16	133					1	SOLGT			
B1-303	3	4	3	Balkong	19	142					1	SOLGT			
B1-401	4	3	2	Terrasse + balkong	9 + 8	80						SOLGT			
B1-402	4	4	2/3	Balkong	31	134	7		141	1		kr 18 500 000	kr 74 222	kr 18 574 222	kr 2 680
B1-403	4	3 (4)	2	Balkong	20	121						SOLGT			
B1-404	4	2	1	Balkong	6	58						SOLGT			
B1-501	5	4	2	Balkong	33	146	5		151		1	SOLGT			
B1-502	5	4	2	Takterrasse	93	185				1		SOLGT			
B1-601	6	5	3	Takterrasse	130	214				1		SOLGT			
Bygg B2															
B2-101	1	3 (4)	2	Terrasse + Hage	16 + 9	92						SOLGT			
B2-102	1	3	2	Terrasse + Hage	14 + 9	71						SOLGT			
B2-201	2	3	2	Balkong	20	137	6	4	147			kr 10 600 000	kr 75 842	kr 10 675 842	kr 2 740
B2-202	2	3	2	Balkong	13	125	7	5	137			kr 9 550 000	kr 69 292	kr 9 619 292	kr 2 500
B2-203	2	3	2	balkong	11	109						SOLGT			
B2-204	2	3	2	Balkong		111	6	17	134			kr 8 750 000	kr 61 672	kr 8 811 672	kr 2 220
B2-205	2	3 (4)	2	Balkong	16	92	5		97			kr 7 750 000	kr 51 322	kr 7 801 322	kr 1 840
B2-206	2	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-301	3	3	2	Balkong	21 + 3	137					1	SOLGT			
B2-302	3	3	2	Balkong	13 + 5	126						SOLGT			
B2-303	3	3	2	Balkong		108	7	12	127			kr 9 150 000	kr 60 042	kr 9 210 042	kr 2 160
B2-304	3	3	2	Balkong		111	7	17	135			kr 9 250 000	kr 61 672	kr 9 311 672	kr 2 220
B2-305	3	3	2	Balkong	16	92						SOLGT			
B2-306	3	3	2	Balkong	22	115						SOLGT			
B2-401	4	3	2	Balkong	21 + 3	137					1	SOLGT			
B2-402	4	3	2	Balkong	13 + 5	126					1	SOLGT			
B2-403	4	3	2	Balkong		108	6	12	126			kr 9 850 000	kr 60 042	kr 9 910 042	kr 2 160
B2-404	4	3	2	Balkong	17	112						SOLGT			
B2-405	4	3	2	Balkong	16	92						SOLGT			
B2-406	4	3	2	Balkong	22	115					1	SOLGT			
B2-501	5	3	2	Balkong	21 + 3	137					1	SOLGT			
B2-502	5	3	2	Balkong	13 + 5	126					1	SOLGT			
B2-503	5	3	2	Balkong	11	109					1	SOLGT			
B2-504	5	3	2	Balkong	28	99	6		105			SOLGT			
B2-505	5	3 (4)	2	Balkong	16	92				1		SOLGT			
B2-506	5	3	2	Balkong	22	115				1		SOLGT			
B2-601	6	4	2/3	Takterrasse	139	169		17	186	2		kr 34 000 000	kr 93 292	kr 34 093 292	kr 3 380
B2-602	6	4(5)	3+	Takterrasse	173	222				1		SOLGT			
B2-603	6	3	2	Takterrasse	43	97		8	105	1		kr 16 000 000	kr 54 042	kr 16 054 042	kr 2 000
Bygg B3															
B3-101	1	3	2	Balkong	6	66						SOLGT			
B3-201	2	2 (3)	1	Balkong	12 + 12	78						SOLGT			
B3-202	2	3 (4)	2	Balkong	23	95						SOLGT			
B3-203	2			Balkong	6							2 stk gjestehybler			
B3-302	3	5	4	Balkong		145	7	13	165		1	SOLGT			
B3-303	3	3	2	Balkong	11	94						SOLGT			
B3-304	3	3	2	Balkong	9	79						SOLGT			
B3-305	3	4 (5)	3	Balkong	23	111						SOLGT			
B3-401	4	2	1	Balkong	6	55						SOLGT			
B3-402	4	3	2	Balkong		85	5	7	97			kr 7 850 000	kr 47 492	kr 7 897 492	kr 1 700
B3-403	4	3	2	Balkong	11	94						SOLGT			
B3-404	4	3	2	Balkong	9	79						SOLGT			
B3-405	4	4	3	Balkong	36	159					1	SOLGT			
B3-501	5	3	2	Balkong	14	64						SOLGT			
B3-502	5	3	2	Balkong	7	85						SOLGT			
B3-503	5	4	3	Balkong	19 + 11	164					1	SOLGT			
B3-504	5	4	3	Balkong	36	143					1	SOLGT			
B3-601	6	3	2	Takterrasse + Balkong	38	92	8		100	1		kr 17 000 000	kr 51 322	kr 17 051 322	kr 1 840
B3-602	6	4	3	Takterrasse	77	152					1	SOLGT			
B3-603	6	3	2	Takterrasse	70	83		6	89	1		kr 13 500 000	kr 46 392	kr 13 546 392	kr 1 700
Bygg B4															
B4-101	1	3	2	Terrasse + Hage	21	105	5		110			kr 8 000 000	kr 58 392	kr 8 058 392	kr 2 100
B4-201	2	4	2	Balkong	18	121						SOLGT			
B4-301	3	4	2	Balkong	27 + 5	146	5		151	1		kr 21 000 000	kr 80 742	kr 21 080 742	kr 2 920
B4-401	4	4	2	Balkong	27 + 5	146	7		153	1		kr 24 000 000	kr 80 742	kr 24 080 742	kr 2 920
B4-501	5	3	2	Takterrasse	44	115					1	SOLGT			

Premium+ og Premium+ Toppleiligheter

### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, forretningsførsel, TV/internett og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 200,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

### Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 740,-

( se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være 545,2 kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

#### Betalingsplan

Kr 100.000,- av kjøpesum gjeldende 54 Premium leiligheter og

Kr 500.000,- av kjøpesum gjeldende 13 Premium pluss og Premium pluss Toppleiligheter. Beløpet forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

#### Ferdigstillelse

Boligen ferdigstilles senest 30 september år 2025. Dette gjelder som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder grunnlag for å kreve dagmulkt.