

# BYKRONEN

Oppdatert 01.02.2024

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup>	BRA	P-rom	Følgende boliger har parkering inkl i pris	Følgende boliger har opsjon på kjøp av parkering	Priser	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mmd
<b>Bygg B1</b>													
B1-101	1	3	2	Terrasse + Hage	16 + 15 + 20	95	95			kr 6 990 000	kr 53 112	kr 7 043 112	kr 1 900
B1-102	1	3	2	Terrasse + Hage	19 + 10	84	81			SOLGT			
B1-201	2	4	2	Balkong	17 + 15	133	133		1	SOLGT			
B1-202	2	3 (4)	2	Balkong	19	127	122		1	SOLGT			
B1-301	3	4	3	Balkong	9 + 6	128	126			kr 9 500 000	kr 71 112	kr 9 571 112	kr 2 560
B1-302	3	4	2	Balkong	16 + 16	133	133		1	SOLGT			
B1-303	3	4	3	Balkong	19	142	142		1	SOLGT			
B1-401	4	3	2	Terrasse + balkong	9 + 8	80	80			SOLGT			
B1-402	4	4	2	Balkong	16 + 16	133	133		1	kr 18 500 000	kr 73 842	kr 18 573 842	kr 2 660
B1-403	4	3 (4)	2	Balkong	20	121	121		1	SOLGT			
B1-404	4	2	1	Balkong	6	58	58			SOLGT			
B1-501	5	4	2	Balkong	34	145	142		1	kr 19 000 000	kr 80 392	kr 19 080 392	kr 2 900
B1-502	5	4	2	Takterrasse	93	185	185	1		SOLGT			
B1-601	6	5	3	Takterrasse	130	214	211	1		SOLGT			
<b>Bygg B2</b>													
B2-101	1	3 (4)	2	Terrasse + Hage	16 + 9	92	90			SOLGT			
B2-102	1	3	2	Terrasse + Hage	14 + 9	71	71			SOLGT			
B2-201	2	3	2	Balkong	21 + 3	137	137		1	kr 10 600 000	kr 76 012	kr 10 676 012	kr 2 740
B2-202	2	3	2	Balkong	13 + 5	126	124			kr 9 500 000	kr 70 012	kr 9 570 012	kr 2 520
B2-203	2	3	2	balkong	11	109	109			kr 8 600 000	kr 60 742	kr 8 660 742	kr 2 180
B2-204	2	3	2	Balkong	17	112	112			kr 8 700 000	kr 62 392	kr 8 762 392	kr 2 240
B2-205	2	3 (4)	2	Balkong	16	92	90			kr 7 700 000	kr 51 492	kr 7 751 492	kr 1 840
B2-206	2	3	2	Balkong	22	115	115			SOLGT			
B2-301	3	3	2	Balkong	21 + 3	137	137		1	SOLGT			
B2-302	3	3	2	Balkong	13 + 5	126	124			SOLGT			
B2-303	3	3	2	Balkong	11	109	109			kr 9 100 000	kr 60 742	kr 9 160 742	kr 2 180
B2-304	3	3	2	Balkong	17	112	112			kr 9 200 000	kr 62 392	kr 9 262 392	kr 2 240
B2-305	3	3	2	Balkong	16	92	90			SOLGT			
B2-306	3	3	2	Balkong	22	115	115			SOLGT			
B2-401	4	3	2	Balkong	21 + 3	137	137		1	SOLGT			
B2-402	4	3	2	Balkong	13 + 5	126	124		1	SOLGT			
B2-403	4	3	2	Balkong	11	109	109			kr 9 800 000	kr 60 742	kr 9 860 742	kr 2 180
B2-404	4	3	2	Balkong	17	112	112			SOLGT			
B2-405	4	3	2	Balkong	16	92	90			SOLGT			
B2-406	4	3	2	Balkong	22	115	115		1	SOLGT			
B2-501	5	3	2	Balkong	21 + 3	137	137		1	SOLGT			
B2-502	5	3	2	Balkong	13 + 5	126	124		1	SOLGT			
B2-503	5	3	2	Balkong	11	109	109		1	SOLGT			
B2-504	5	3	2	Balkong	28	101	101			kr 9 700 000	kr 56 392	kr 9 756 392	kr 2 020
B2-505	5	3 (4)	2	Balkong	16	92	90	1		SOLGT			
B2-506	5	3	2	Balkong	22	115	115	1		SOLGT			
B2-601	6	5	2+	Takterrasse	134 + 43	270	268	1		kr 45 000 000	kr 148 512	kr 45 148 512	kr 5 400
B2-602	6	4 (5)	3+	Takterrasse	173	222	222	1		SOLGT			
<b>Bygg B3</b>													
B3-101	1	3	2	Balkong	6	66	66			SOLGT			
B3-201	2	2 (3)	1	Balkong	12 + 12	78	77			SOLGT			
B3-202	2	3 (4)	2	Balkong	23	95	93			SOLGT			
B3-203	2			Balkong	6					2 stk gjestehybler			
B3-302	3	5	4	Balkong	7 + 6	145	145		1	kr 12 300 000	kr 80 392	kr 12 380 392	kr 2 900
B3-303	3	3	2	Balkong	11	94	94			SOLGT			
B3-304	3	3	2	Balkong	9	79	79			SOLGT			
B3-305	3	4 (5)	3	Balkong	23	111	111			SOLGT			
B3-401	4	2	1	Balkong	6	55	53			SOLGT			
B3-402	4	3	2	Balkong	7	85	85			kr 7 800 000	kr 47 662	kr 7 847 662	kr 1 700
B3-403	4	3	2	Balkong	11	94	94			SOLGT			
B3-404	4	3	2	Balkong	9	79	79			SOLGT			
B3-405	4	4	3	Balkong	36	159	159		1	SOLGT			
B3-501	5	3	2	Balkong	14	64	63			SOLGT			
B3-502	5	3	2	Balkong	7	85	85			SOLGT			
B3-503	5	4	3	Balkong	19 + 11	164	164	1		SOLGT			
B3-504	5	4	3	Balkong	36	143	143	1		SOLGT			
B3-601	6	4	2+	Takterrasse + Balkong	88 + 19	179	179	1		kr 27 000 000	kr 98 912	kr 27 098 912	kr 3 580
B3-602	6	4	3	Takterrasse	77	152	152	1		SOLGT			
<b>Bygg B4</b>													
B4-101	1	3	2	Terrasse + Hage	8 + 13	105	101			Under utvikling			
B4-201	2	4	2	Balkong	18	121	121			SOLGT			
B4-301	3	4	2	Balkong	27 + 5	146	143	1		kr 21 000 000	kr 80 912	kr 21 080 912	kr 2 920
B4-401	4	4	2	Balkong	27 + 5	146	143	1		kr 24 000 000	kr 80 912	kr 24 080 912	kr 2 920
B4-501	5	3	2	Takterrasse	44	115	115	1		SOLGT			

Premium+ og Premium+ Toppleiligheter

### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, forretningsførsel, TV/internett og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 200,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

### Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 757,-

( se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgift en antatt å være 545,2 kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan**

Kr 100.000, - av kjøpesum gjeldende 54 Premium leiligheter og

Kr 500.000, - av kjøpesum gjeldende 13 Premium pluss og Premium pluss Toppleiligheter. Beløpet forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan dispo nere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppførings lova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

**Ferdigstillelse**

Boligen ferdigstilles senest 30 september år 2025. Dette gjelder som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder grunnlag for å kreve dagmulkt.