

BYKRONEN

Oppdatert 05.06.2023

| Leil. nr. | Etasje | Ant rom | Ant soverom | Uteplass | Uteplass m ² | BRA | P-rom | Følgende boliger har parkering inkl i pris | Følgende boliger har opsjon på kjøp av parkering | Priser | Totale omkostninger | Total pris inkl. omkostninger | Felleskostnad pr mnd |
|----------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-------------------------|-----|-------|--|--|--------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Bygg B1 | | | | | | | | | | | | | |
| B1-101 | 1 | 3 | 2 | Terrasse + Hage | 16 + 15 + 20 | 95 | 95 | | | kr 6 850 000 | kr 53 112 | kr 6 903 112 | kr 1 900 |
| B1-102 | 1 | 3 | 2 | Terrasse + Hage | 19 + 10 | 84 | 81 | | | SOLGT | | | |
| B1-201 | 2 | 4 | 2 | Balkong | 17 + 15 | 133 | 133 | | | SOLGT | | | |
| B1-202 | 2 | 3 (4) | 2 | Balkong | 19 | 127 | 122 | | 1 | SOLGT | | | |
| B1-301 | 3 | 4 | 3 | Balkong | 9 + 6 | 128 | 126 | | | kr 9 000 000 | kr 71 112 | kr 9 071 112 | kr 2 560 |
| B1-302 | 3 | 4 | 2 | Balkong | 16 + 16 | 133 | 133 | | 1 | SOLGT | | | |
| B1-303 | 3 | 4 | 3 | Balkong | 19 | 142 | 142 | | 1 | SOLGT | | | |
| B1-401 | 4 | 3 | 2 | Terrasse + balkong | 9 + 8 | 80 | 80 | | | SOLGT | | | |
| B1-402 | 4 | 4 | 2 | Balkong | 16 + 16 | 133 | 133 | | 1 | kr 17 500 000 | kr 73 842 | kr 17 573 842 | kr 2 660 |
| B1-403 | 4 | 3 (4) | 2 | Balkong | 20 | 121 | 121 | | 1 | SOLGT | | | |
| B1-404 | 4 | 2 | 1 | Balkong | 6 | 58 | 58 | | | SOLGT | | | |
| B1-501 | 5 | 4 | 2 | Balkong | 34 | 145 | 142 | | 1 | kr 18 000 000 | kr 80 392 | kr 18 080 392 | kr 2 900 |
| B1-502 | 5 | 4 | 2 | Takterrasse | 93 | 185 | 185 | | 1 | SOLGT | | | |
| B1-601 | 6 | 5 | 3 | Takterrasse | 130 | 214 | 211 | | 1 | SOLGT | | | |
| Bygg B2 | | | | | | | | | | | | | |
| B2-101 | 1 | 3 (4) | 2 | Terrasse + Hage | 16 + 9 | 92 | 90 | | | kr 5 950 000 | kr 51 492 | kr 6 001 492 | kr 1 840 |
| B2-102 | 1 | 3 | 2 | Terrasse + Hage | 14 + 9 | 71 | 71 | | | SOLGT | | | |
| B2-201 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 21 + 3 | 137 | 137 | | 1 | kr 10 300 000 | kr 76 012 | kr 10 376 012 | kr 2 740 |
| B2-202 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 13 + 5 | 126 | 124 | | | kr 9 200 000 | kr 70 012 | kr 9 270 012 | kr 2 520 |
| B2-203 | 2 | 3 | 2 | balkong | 11 | 109 | 109 | | | kr 8 500 000 | kr 60 742 | kr 8 560 742 | kr 2 180 |
| B2-204 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 17 | 112 | 112 | | | kr 8 500 000 | kr 62 392 | kr 8 562 392 | kr 2 240 |
| B2-205 | 2 | 3 (4) | 2 | Balkong | 16 | 92 | 90 | | | kr 7 500 000 | kr 51 492 | kr 7 551 492 | kr 1 840 |
| B2-206 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 22 | 115 | 115 | | | SOLGT | | | |
| B2-301 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 21 + 3 | 137 | 137 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-302 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 13 + 5 | 126 | 124 | | | SOLGT | | | |
| B2-303 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 11 | 109 | 109 | | | kr 9 000 000 | kr 60 742 | kr 9 060 742 | kr 2 180 |
| B2-304 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 17 | 112 | 112 | | | kr 9 000 000 | kr 62 392 | kr 9 062 392 | kr 2 240 |
| B2-305 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 16 | 92 | 90 | | | SOLGT | | | |
| B2-306 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 22 | 115 | 115 | | | SOLGT | | | |
| B2-401 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 21 + 3 | 137 | 137 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-402 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 13 + 5 | 126 | 124 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-403 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 11 | 109 | 109 | | | kr 9 500 000 | kr 60 742 | kr 9 560 742 | kr 2 180 |
| B2-404 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 17 | 112 | 112 | | | SOLGT | | | |
| B2-405 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 16 | 92 | 90 | | | SOLGT | | | |
| B2-406 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 22 | 115 | 115 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-501 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 21 + 3 | 137 | 137 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-502 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 13 + 5 | 126 | 124 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-503 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 11 | 109 | 109 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-504 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 28 | 101 | 101 | | | kr 9 450 000 | kr 56 392 | kr 9 506 392 | kr 2 020 |
| B2-505 | 5 | 3 (4) | 2 | Balkong | 16 | 92 | 90 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-506 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 22 | 115 | 115 | | 1 | SOLGT | | | |
| B2-601 | 6 | 5 | 2+ | Takterrasse | 134 + 43 | 270 | 268 | | 1 | kr 45 000 000 | kr 148 512 | kr 45 148 512 | kr 5 400 |
| B2-602 | 6 | 4 (5) | 3+ | Takterrasse | 173 | 222 | 222 | | 1 | SOLGT | | | |
| Bygg B3 | | | | | | | | | | | | | |
| B3-101 | 1 | 3 | 2 | Balkong | 6 | 66 | 66 | | | SOLGT | | | |
| B3-201 | 2 | 2 (3) | 1 | Balkong | 12 + 12 | 78 | 77 | | | SOLGT | | | |
| B3-202 | 2 | 3 (4) | 2 | Balkong | 23 | 95 | 93 | | | kr 6 350 000 | kr 53 112 | kr 6 403 112 | kr 1 900 |
| B3-203 | 2 | | | Balkong | 6 | | | | | 2 stk gjestehybler | | | |
| B3-302 | 3 | 5 | 4 | Balkong | 7 + 6 | 145 | 145 | | 1 | kr 11 900 000 | kr 80 392 | kr 11 980 392 | kr 2 900 |
| B3-303 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 11 | 94 | 94 | | | kr 7 750 000 | kr 52 562 | kr 7 802 562 | kr 1 880 |
| B3-304 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 9 | 79 | 79 | | | kr 6 600 000 | kr 44 392 | kr 6 644 392 | kr 1 580 |
| B3-305 | 3 | 4 (5) | 3 | Balkong | 23 | 111 | 111 | | | SOLGT | | | |
| B3-401 | 4 | 2 | 1 | Balkong | 6 | 55 | 53 | | | SOLGT | | | |
| B3-402 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 7 | 85 | 85 | | | kr 7 550 000 | kr 47 662 | kr 7 597 662 | kr 1 700 |
| B3-403 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 11 | 94 | 94 | | | SOLGT | | | |
| B3-404 | 4 | 3 | 2 | Balkong | 9 | 79 | 79 | | | SOLGT | | | |
| B3-405 | 4 | 4 | 3 | Balkong | 36 | 159 | 159 | | 1 | SOLGT | | | |
| B3-501 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 14 | 64 | 63 | | | SOLGT | | | |
| B3-502 | 5 | 3 | 2 | Balkong | 7 | 85 | 85 | | | kr 8 050 000 | kr 47 662 | kr 8 097 662 | kr 1 700 |
| B3-503 | 5 | 4 | 3 | Balkong | 19 + 11 | 164 | 164 | | 1 | SOLGT | | | |
| B3-504 | 5 | 4 | 3 | Balkong | 36 | 143 | 143 | | 1 | SOLGT | | | |
| B3-601 | 6 | 4 | 2+ | Takterrasse + Balkong | 88 + 19 | 179 | 179 | | 1 | kr 27 000 000 | kr 98 912 | kr 27 098 912 | kr 3 580 |
| B3-602 | 6 | 4 | 3 | Takterrasse | 77 | 152 | 152 | | 1 | SOLGT | | | |
| Bygg B4 | | | | | | | | | | | | | |
| B4-101 | 1 | 3 | 2 | Terrasse + Hage | 8 + 13 | 105 | 101 | | | kr 7 950 000 | kr 58 562 | kr 8 008 562 | kr 2 100 |
| B4-201 | 2 | 4 | 2 | Balkong | 18 | 121 | 121 | | | SOLGT | | | |
| B4-301 | 3 | 4 | 2 | Balkong | 27 + 5 | 146 | 143 | | 1 | kr 21 000 000 | kr 80 912 | kr 21 080 912 | kr 2 920 |
| B4-401 | 4 | 4 | 2 | Balkong | 27 + 5 | 146 | 143 | | 1 | kr 24 000 000 | kr 80 912 | kr 24 080 912 | kr 2 920 |
| B4-501 | 5 | 3 | 2 | Takterrasse | 44 | 115 | 115 | | 1 | SOLGT | | | |

Premium+ og Premium+ Toppleiligheter

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, forretningsførsel, TV/internett og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 200,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 757,-

(se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være 545,2 kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Kr 100.000,- av kjøpesum gjeldende 54 Premium leiligheter og

Kr 500.000,- av kjøpesum gjeldende 13 Premium pluss og Premium pluss Toppleiligheter. Beløpet forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Ferdigstillelse

Boligen ferdigstilles senest 30 september år 2025. Dette gjelder som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder grunnlag for å kreve dagmukt.