

# BYKRONEN

Oppdatert 13.09.2022

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup>	BRA	P-rom	Følgende boliger har parkering inkl i pris	Følgende boliger har opsjon på kjøp av parkering	Priser	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
<b>Bygg B1</b>													
B1-101	1	3	2	Terrasse + Hage	16+15+20	95	95			kr 6 850 000	kr 53 112	kr 6 903 112	kr 1 900
B1-102	1	3	2	Terrasse + Hage	19+10	84	81			SOLGT			
B1-201	2	4	2	Balkong	17+15	133	133		1	SOLGT			
B1-202	2	3 (4)	2	Balkong	19	127	122			kr 9 750 000	kr 70 562	kr 9 820 562	kr 2 540
B1-301	3	3	2	Balkong	8+5	103	103			kr 7 100 000	kr 57 492	kr 7 157 492	kr 2 060
B1-302	3	4	2	Balkong	16+16	133	133		1	kr 13 250 000	kr 73 842	kr 13 323 842	kr 2 660
B1-303	3	3 (4)	2	Balkong	19	121	121		1	kr 12 000 000	kr 67 292	kr 12 067 292	kr 2 420
B1-304	3	2	2	-	-	43	43			GJESTEHYBEL			
B1-401	4	3	2	Terrasse + balkong	9+8	80	80			SOLGT			
B1-402	4	4	2	Balkong	16+16	133	133		1	kr 15 400 000	kr 73 842	kr 15 473 842	kr 2 660
B1-403	4	3 (4)	2	Balkong	20	121	121		1	SOLGT			
B1-404	4	2	1	Balkong	6	58	58			SOLGT			
B1-501	5	4	2	Balkong	34	145	142		1	kr 16 950 000	kr 80 392	kr 17 030 392	kr 2 900
B1-502	5	4	2	Takterrasse	93	185	185		1	SOLGT			
B1-601	6	5	3	Takterrasse	130	214	211		1	SOLGT			
<b>Bygg B2</b>													
B2-101	1	3 (4)	2	Terrasse + Hage	16+9	92	90			kr 5 950 000	kr 51 492	kr 6 001 492	kr 1 840
B2-102	1	3	2	Terrasse + Hage	14+9	71	71			SOLGT			
B2-201	2	3	2	Balkong	21+3	137	137		1	kr 10 300 000	kr 76 012	kr 10 376 012	kr 2 740
B2-202	2	3	2	Balkong	13+5	126	124			kr 9 200 000	kr 70 012	kr 9 270 012	kr 2 520
B2-203	2	3	2	balkong	11	109	109			kr 8 050 000	kr 60 742	kr 8 110 742	kr 2 180
B2-204	2	3	2	Balkong	17	112	112			kr 8 250 000	kr 62 392	kr 8 312 392	kr 2 240
B2-205	2	3 (4)	2	Balkong	16	92	90			kr 6 700 000	kr 51 492	kr 6 751 492	kr 1 840
B2-206	2	3	2	Balkong	22	115	115			kr 8 500 000	kr 64 012	kr 8 564 012	kr 2 300
B2-301	3	3	2	Balkong	21+3	137	137		1	SOLGT			
B2-302	3	3	2	Balkong	13+5	126	124			SOLGT			
B2-303	3	3	2	Balkong	11	109	109			kr 8 350 000	kr 60 742	kr 8 410 742	kr 2 180
B2-304	3	3	2	Balkong	17	112	112			kr 8 600 000	kr 62 392	kr 8 662 392	kr 2 240
B2-305	3	3	2	Balkong	16	92	90			kr 7 200 000	kr 51 492	kr 7 251 492	kr 1 840
B2-306	3	3	2	Balkong	22	115	115			SOLGT			
B2-401	4	3	2	Balkong	21+3	137	137		1	SOLGT			
B2-402	4	3	2	Balkong	13+5	126	124		1	SOLGT			
B2-403	4	3	2	Balkong	11	109	109			kr 9 100 000	kr 60 742	kr 9 160 742	kr 2 180
B2-404	4	3	2	Balkong	17	112	112			kr 9 100 000	kr 62 392	kr 9 162 392	kr 2 240
B2-405	4	3	2	Balkong	16	92	90			SOLGT			
B2-406	4	3	2	Balkong	22	115	115		1	SOLGT			
B2-501	5	3	2	Balkong	21+3	137	137		1	SOLGT			
B2-502	5	3	2	Balkong	13+5	126	124		1	SOLGT			
B2-503	5	3	2	Balkong	11	109	109		1	SOLGT			
B2-504	5	3	2	Balkong	28	101	101			kr 9 450 000	kr 56 392	kr 9 506 392	kr 2 020
B2-505	5	3 (4)	2	Balkong	16	92	90		1	kr 13 000 000	kr 51 492	kr 13 051 492	kr 1 840
B2-506	5	3	2	Balkong	22	115	115		1	SOLGT			
B2-601	6	5	2+	Takterrasse	134+43	270	268		1	kr 45 000 000	kr 148 512	kr 45 148 512	kr 5 400
B2-602	6	4 (5)	3+	Takterrasse	173	222	222		1	SOLGT			
<b>Bygg B3</b>													
B3-101	1	3	2	Balkong	6	66	66			SOLGT			
B3-201	2	2 (3)	1	Balkong	12+12	78	77			SOLGT			
B3-202	2	3 (4)	2	Balkong	23	95	93			kr 6 350 000	kr 53 112	kr 6 403 112	kr 1 900
B3-203	2	2	1	Balkong	6	55	53			SOLGT			
B3-301	3	2	1	Balkong	6	55	53			SOLGT			
B3-302	3	3	2	Balkong	7	85	85			kr 7 000 000	kr 47 662	kr 7 047 662	kr 1 700
B3-303	3	3	2	Balkong	11	94	94			kr 7 750 000	kr 52 562	kr 7 802 562	kr 1 880
B3-304	3	3	2	Balkong	9	79	79			kr 6 600 000	kr 44 392	kr 6 644 392	kr 1 580
B3-305	3	4 (5)	3	Balkong	23	111	111			kr 8 500 000	kr 61 842	kr 8 561 842	kr 2 220
B3-401	4	2	1	Balkong	6	55	53			SOLGT			
B3-402	4	3	2	Balkong	7	85	85			kr 7 550 000	kr 47 662	kr 7 597 662	kr 1 700
B3-403	4	3	2	Balkong	11	94	94			kr 8 250 000	kr 52 562	kr 8 302 562	kr 1 880
B3-404	4	3	2	Balkong	9	79	79			SOLGT			
B3-405	4	4	3	Balkong	36	159	159		1	SOLGT			
B3-501	5	3	2	Balkong	14	64	63			SOLGT			
B3-502	5	3	2	Balkong	7	85	85			kr 8 050 000	kr 47 662	kr 8 097 662	kr 1 700
B3-503	5	4	3	Balkong	19+11	164	164		1	SOLGT			
B3-504	5	4	3	Balkong	36	143	143		1	SOLGT			
B3-601	6	4	2+	Takterrasse + Balkong	88+19	179	179		1	kr 27 000 000	kr 98 912	kr 27 098 912	kr 3 580
B3-602	6	4	3	Takterrasse	77	152	152		1	SOLGT			
<b>Bygg B4</b>													
B4-101	1	3	2	Terrasse + Hage	8+13	105	101			kr 7 950 000	kr 58 562	kr 8 008 562	kr 2 100
B4-201	2	4	2	Balkong	18	121	121			SOLGT			
B4-301	3	4	2	Balkong	27+5	146	143		1	kr 19 000 000	kr 80 912	kr 19 080 912	kr 2 920
B4-401	4	4	2	Balkong	27+5	146	143		1	kr 22 000 000	kr 80 912	kr 22 080 912	kr 2 920
B4-501	5	3	2	Takterrasse	44	115	115		1	SOLGT			

Premium+ og Premium+ Toppleiligheter

### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, forretningsfører, TV/internett og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 200,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

### Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per pantereittdokument inkl. attestgebyr kr 757,-

(se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 545,2 kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Betalingsplan

Kr 100.000,- av kjøpesum gjeldende 54 Premium leiligheter og

Kr 500.000,- av kjøpesum gjeldende 13 Premium pluss og Premium pluss Toppleiligheter. Beløpet forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Boligen planlegges ferdigstilt senest 3. kvartal år 2025, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 01.03.2023. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.